Società Amministrazione Gestione Impianti Sportivi e Culturali

Via G. Rossini 1
Tel. 0462/230407
e-mail: info@sagis.tn.it
pec: sagissrl@legalmail.it

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL BAR PRESSO LO STADIO DEL GHIACCIO DI CAVALESE SITO IN VIA CERMIS 3
E RELATIVO SPAZIO PERTINENZIALE FUNZIONALE ALL'ATTIVITÀ PROPOSTA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

RENDE NOTO CHE

Sagis Srl intende acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le offerte pubbliche per la concessione in affitto dell'esercizio BAR presso lo STADIO DEL GHIACCIO di Cavalese e la gestione dello stesso per la durata individuata nell'atto di concessione in anni 5, senza alcun onere a carico di Sagis Srl.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Sagis Srl – Via G.Rossini n. 1, 38033 Cavalese (TN)

PEC: sagissrl@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento:
Amministratore Unico Sig. Antonio Vanzetta.
Per informazioni è possibile rivolgersi agli uffici della Sagis in Via Bronzetti 64 presso il Palafiemme:
tel. 0462.230407 – info@sagis.tn.it

ART. 2 SCOPO DELL'INVITO

L'obiettivo della SAGIS, attraverso il presente invito, consiste nel raccogliere le offerte esclusivamente da parte dei soggetti che entro i termini stabiliti e mediante opportuna comunicazione hanno aderito all'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse per la gestione autonoma dell'esercizio bar ubicato all'interno dello Stadio del Ghiaccio di Cavalese, garantendo il servizio bar nei giorni e negli orari di apertura al pubblico dello Stadio provvedendo con personale proprio e fornitori di sua scelta versando alla Sagis il canone d'affitto annuale che sarà stabilito dal contratto.

ART. 3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

L'area oggetto di concessione è quella relativa al bar disposto su due piani e relativi servizi.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dalla convenzione si indicano principalmente e non esaustivamente:

- Apertura dell'esercizio con orario minimo corrispondente a quello di apertura al pubblico, intendendo con questo termine gli eventi sportivi organizzati dalle società del ghiaccio (Hockey e Pattinaggio Artistico) e/o dal Comune di Cavalese o dalla Sagis, come, a titolo di esempio l'apertura al pubblico (per periodi limitati) della pista di pattinaggio.
- Sorveglianza, custodia e pulizia dei locali di pertinenza compreso il soppalco interno alla piscina riservato al servizio bar;
- Manutenzione Ordinaria delle attrezzature e dell'area di competenza;
- Allacciamenti a tutte le utenze con le relative volture e pagamento dei relativi consumi
- Pagamento canone di affitto annuale;
- Costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- Divieto di realizzare opere non autorizzate;
- Assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro e possesso di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie per esercitare l'attività secondo la legislazione vigente;
- Rispetto di tutte le ulteriori indicazioni che saranno contenute del contratto di locazione da sottoscrivere con SAGIS Srl.

ART. 4 CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere al concedente un canone annuo, stabilito a base d'asta minimo di: **€uro 7.000,00 oltre ad I.V.A.** con offerte a rialzo sullo stesso, rivalutabile annualmente secondo gli indici Istat e garantito da fidejussione bancaria.

ART. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista in massimo anni 5.

ART. 6 DESTINATARI DELL'AVVISO

La presente comunicazione è riservata ai soggetti privati o società costituite secondo la legislazione italiana o cooperative o Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche che hanno opportunamente comunicato alla Sagis la loro manifestazione di interesse e sono in possesso dei seguenti requisiti.

a) requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione o società da esse controllate ovvero l'assenza di pregiudiziali di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;

b) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;

c) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale di Cavalese o società da essa controllate o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;

d) essere in possesso dei requisiti professionali e di tutte le certificazioni necessarie per esercitare l'attività di gestione di bar secondo i termini previsti dalla legislazione vigente.

ART. 7 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla SAGIS, con le seguenti modalità:

a) IN BUSTA CHIUSA CONSEGNATA A MANO O INVIATA A MEZZO RACCOMANDATA O CON CORRIERE, presso gli Uffici della SAGIS in Via F.lli Bronzetti 64 presso il Palafiemme a Cavalese (TN): orario 9.00-12.30 dal lunedì al venerdì. Telefono 0462.230407.

b) La busta dovrà riportare la dicitura "OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL BAR PRESSO LO STADIO DEL GHIACCIO DI CAVALESE".

c) L'offerta dovrà essere formulata compilando il modulo di cui all'Allegato A riportante tutti gli estremi identificativi del soggetto offerente quali: P.IVA e Codice Fiscale, Indirizzo completo, recapito telefonico, indirizzo di posta certificata e l'importo offerto.

d) L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12.00 del giorno 16 settembre 2022

Saranno escluse le offerte pervenute oltre il termine indicato, intendendosi a carico del dichiarante il rischio di spedizione.

ART. 8 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

L'amministrazione SAGIS oltre all'offerta economica, prima dell'assegnazione verificherà il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

ART. 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Titolare dei trattamenti è SAGIS Srl, con sede in Via G. Rossini 1 nella persona dell'Amministratore unico. Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) è STUDIO GADLER S.R.L., nella persona della Dott.ssa Gioia Cantisani con sede in Via Graberi, 12/a – 38057 Pergine Valsugana (TN). www.stdudiogadler.it.
E-mail: info@studiogadler.it PEC: pec.gadler@pec.gadler.it

ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole contenute nel presente documento. Clausole più dettagliate verranno riportate nel contratto da stipularsi con il concessionario e registrare con atto notarile. Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia per quanto applicabili e ad alle successive norme di dettaglio indicate nel contratto che si andrà a stipulare.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento e alla registrazione del contratto. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, SAGIS potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

La ricezione della migliore offerta non impegna in alcun modo la SAGIS nei confronti del soggetto offerente. SAGIS si riserva ampia facoltà di verifica dei requisiti prima di procedere alla stesura del contratto d'affitto.

Amministratore Unico
Antonio Vanzetta

A SAGIS Srl

Via G.Rossini 1 - 38033 Cavalese

Tel. 0462/230407

e-mail: info@sagis.tn.it
pec: sagissrl@legalmail.it

ALLEGATO "A"

OFFERTA RELATIVA ALL' AFFITTO DEL BAR PRESSO
LO STADIO DEL GHIACCIO DI CAVALESE
IN VIA CERMIS, 3

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome)

_____

nato/a a nato/a

_____il_____

residente a _____in Via_____N._____

nella sua qualità di legale rappresentante della società (indicare la denominazione del soggetto rappresentato):

_____

con sede legale in_____Via_____N._____

Codice Fiscale Part. IVA _____

e-mail _____

PEC _____

DICHIARA

di essere consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di selezione

a) di essere in possesso dei requisiti per contrarre con Società partecipate dalla Pubblica Amministrazione e società da esse controllate non avendo pregiudiziali di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;

b) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore

dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;

c) di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale di Cavalese o società da essa partecipate o di aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;

d) di essere in possesso di adeguata capacità tecnica nella gestione di esercizi bar e affidabilità organizzativa in modo continuativo;

e) di essere in possesso di tutte le abilitazioni professionali e certificazioni richieste ai sensi di legge

f) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia inoltrata ad ogni effetto da parte di SAGIS Srl all'indirizzo di posta elettronica certificata sopraindicato. Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente alla SAGIS ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa la posta elettronica o di indirizzo;

g) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n .679/2016, della direttiva UE n. 680/2016 del Parlamento europeo e del D. Lgs. 51/2018 sulla protezione dei dati personali, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

h) di essere informato che la presentazione della sola offerta non comporta alcun vincolo od obbligo di assegnazione per Sagis Srl.

Ciò premesso si formula regolare offerta per l'importo complessivo annuo di €uro :

_____

_____ _____

(luogo e data) (Firma del legale rappresentante)