S.A.G.I.S. S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ROSSINI 3 CAVALESE 38033
Codice Fiscale	00483170221
Numero Rea	TN TN 98801
P.I.	00483170221
Capitale Sociale Euro	70000.00 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	931130
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	231.523	225.663
II - Immobilizzazioni materiali	288.895	339.612
Totale immobilizzazioni (B)	520.418	565.275
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	12.996	18.329
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	254.175	235.850
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.500	-
Totale crediti	258.675	235.850
IV - Disponibilità liquide	21.350	11.397
Totale attivo circolante (C)	293.021	265.576
D) Ratei e risconti	12.366	12.353
Totale attivo	825.805	843.204
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	71.400	71.400
IV - Riserva legale	904	904
VI - Altre riserve	4.930	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	1.758
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	38.412	3.172
Totale patrimonio netto	115.646	77.235
B) Fondi per rischi e oneri	5.000	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	107.928	94.967
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	499.882	561.873
esigibili oltre l'esercizio successivo	79.324	97.581
Totale debiti	579.206	659.454
E) Ratei e risconti	18.025	11.548
Totale passivo	825.805	843.204

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	598.225	285.525
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	655.993	410.000
altri	144.036	204.913
Totale altri ricavi e proventi	800.029	614.913
Totale valore della produzione	1.398.254	900.438
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	81.820	42.468
7) per servizi	634.563	458.096
8) per godimento di beni di terzi	9.382	12.467
9) per il personale		
a) salari e stipendi	300.492	206.078
b) oneri sociali	97.549	69.511
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	41.961	22.019
c) trattamento di fine rapporto	28.199	21.026
e) altri costi	13.762	993
Totale costi per il personale	440.002	297.608
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	119.183	15.180
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	55.143	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	64.040	15.180
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.837	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	128.020	15.180
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.222	3.862
14) oneri diversi di gestione	49.119	61.100
Totale costi della produzione	1.348.128	890.781
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	50.126	9.657
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.975	6.186
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.975	6.186
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.975)	(6.186)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	41.151	3.471
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.739	299
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.739	299
21) Utile (perdita) dell'esercizio	38.412	3.172

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento autorizzata con provvedimento prot. n.2390 del 25.01.1978 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Agenzia delle Entrate di Trento.

Premessa

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di legge ed è composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa.
Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili elaborati dall' Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).
Il bilancio di esercizio è stato redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza edel principio generale della rilevanza. L'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari dell' informazione di bilancio.
Il bilancio di esercizio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.
La società ritiene che non sussistano significative incertezze in merito alla continuità aziendale per i prossimi dodici mesi dalla chiusura dell'esercizio nonostante il perdurare della guerra Russia - Ucraina nonché l'incremento dell'inflazione in quanto essendo una società interamente partecipata dal Comune di Cavalese, questo ogni anno provvede all'erogazione di un contributo per lo svolgimento dell'attività. Comunque la società continua a monitorare costantemente l'evolversi della situazione, con particolare riferimento all'incremento dei costi dell'energia elettrica che sono particolarmente rilevanti sia nella gestione della piscina che dello stadio del ghiaccio. L'esercizio 2022 chiude con un utile di € 38.412. Il contributo in conto esercizio del Comune di Cavalese per il sostenimento dei costi di gestione in eccedenza rispetto al prezzo politico di accesso agli impianti sportivi ammonta ad euro 610.000,00.Il Comune di Cavalese è intervenuto altresì nel finanziamento di alcune spese di carattere straordinario, relative agli impianti ed attrezzature assegnate in comodato alla società per un importo di euro 42.713.
Gli impianti gestiti in comodato dalla SAGIS sono: la piscina, lo stadio del ghiaccio, il palazzo dei congressi, il campo da tennis.
L'intervento finanziario del Comune di Cavalese per pareggiare i costi di gestione negli ultimi è il seguente: euro 330.000 (2016), euro 330.000 (2017), euro 325.000 (2018), €390.000 (2019, €410.000 (2020 e 2021) e nel 2022 € 610.000 , di cui € 120.000 per i maggiori costi energetici.
Il Comune di Cavalese esercita l'attività di direzione e coordinamento della società e detiene la totalità delle quote societarie. L'ente gestisce il bilancio dell'attività istituzionale secondo i principi della contabilità finanziaria e non è tenuto alla redazione economico e patrimoniale consolidata delle proprie attività.

Fatti di rilievo

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente. Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Struttura del bilancio

La struttura del bilancio d'esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425 mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.
Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.
Al bilancio d'esercizio non viene allegata la Relazione della gestione di cui all'art. 2428, C.c., in quanto le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.c. vengono fornite di seguito nella presente Nota integrativa, così come previsto nell'art. 2435-bis C.c. Precisamente la società non possiede e non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni o quote di società controllanti.

Appartenenza ad un gruppo

La società non controlla altre imprese neppure per il tramite di fiduciarie o di interposte persone e non appartiene ad alcun gruppo: né in qualità di controllata, né in qualità di collegata.

Struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis, C.c. come richiamati dall'art. 2435 bis.
In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve. Anche nella Nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C. c.
Più precisamente:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423, comma 5 C.c..

Cambiamenti di principi contabili

Correzione di errori rilevanti

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Criteri di valutazione applicati

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio previsti dall'art. 2426 c.c. sono di seguito commentati.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto) comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. L'ammortamento inizia dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di Stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

In deroga al disposto dell'art. 2426 primo comma n. 2 C.c. la società negli esercizi 2020 e 2021,ha optato per l'esercizio della deroga prevista dall'art. 60 comma 7 bis della Legge n. 126 del 13ottobre 2020estesa al bilancio 2021 dalla legge 25 febbraio 2022 n. 15, ed ha sospeso la quota del degli ammortamenti.
Per l'anno 2022 la società non si è avvalsa della deroga che prevede la sospensione degli ammortamenti.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.
Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di Stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.
In deroga al disposto dell'art. 2426 primo comma n. 2 C.c. la società negli esercizi 2020 e 2021,ha optato per l'esercizio della deroga prevista dall'art. 60 comma 7 bis della Legge n. 126 del 13ottobre 2020estesa al bilancio 2021 dalla legge 25 febbraio 2022 n. 15, ed ha sospeso la quota del degli ammortamenti.
Per l'anno 2022 la società non si è avvalsa della deroga che prevede la sospensione degli ammortamenti.

Immobilizzazioni finanziarie

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, accessorie, di consumo sono iscritte al costo di acquisto.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

La giacenza di denaro in cassa o in deposito presso gli istituti di credito sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ed includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell’esercizio.

Ricavi e costi d’esercizio

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.
I contributi in conto esercizio sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza e della certezza giuridica di averne diritto indipendentemente dalla effettiva percezione degli stessi.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza, ciò determina la rilevazione delle imposte correnti e delle imposte differite attive e passive in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale nonché dalle eventuali perdite fiscali riportabili a nuovo.
Le imposte correnti sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da sostenere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Altre informazioni

Il bilancio è stato redatto nel rispetto del principio generale di rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, nonché del risultato economico dell’esercizio fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	504.224	866.048	1.370.272
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	278.561	526.436	804.997
Valore di bilancio	225.663	339.612	565.275
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	61.003	13.323	74.326
Ammortamento dell'esercizio	55.143	64.040	119.183
Totale variazioni	5.860	(50.717)	(44.857)
Valore di fine esercizio			
Costo	565.227	944.323	1.509.550
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	333.704	655.428	989.132
Valore di bilancio	231.523	288.895	520.418

Oneri finanziari capitalizzati

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	579.206	579.206

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	13
Totale Dipendenti	14

Il numero medio dei dipendenti risulta invariato rispetto all’esercizio precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	30.085	4.680

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società nel corso del periodo appena trascorso non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione/amministratore unico né con i soci di controllo o di influenza dominante né con le imprese in cui si detengono partecipazioni.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell’esercizio non sono intervenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro fair value. (La società non utilizza strumenti finanziari derivati.)

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Azioni proprie e di società controllanti

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'art.1, comma 125-bis, della Legge n.124/2017 si segnala che la società ha ricevuto, nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, contributi pubblici in denaro, non aventi carattere generale, che vengono dettagliati nella seguente tabella:

Provvidenze pubbliche ricevute			
Soggetto erogante	**Somma incassata**	**Data di incasso**	**Causale**
Comune di Cavalese	620.000		Contributo in c/esercizio
Gse contributo c/energia	2.166		

La società ha ricevuto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, aiuti di Stato oggetto di obbligo di pubblicazione nel Registro Nazionale Aiuti di Stato e sono indicati nella sezione trasparenza a cui si rinvia.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Siccome la società negli esercizi precedenti si è avvalsa della facoltà di sospendere gli ammortamenti, come indicato a commento del paragrafo criteri di valutazione immobilizzazioni immateriali, materiali, e l’accantonamento dell’utile d’esercizio non è sufficiente a coprire l’intera quota di ammortamento non effettuata si propone di destinare l'utile d'esercizo pari a € 38.412 a riserva indisponibile.

Nota integrativa, parte finale

Si conclude la presente Nota integrativa assicurandovi che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Cavalese, 6 giugno 2023

L'Amministratore Unico (Vanzetta Antonio)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto professionista incaricato SONTACCHI ALESSANDRO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.