Firmato digitalmente da:
VANZETTA ANTONIO
Firmato il 23/02/2024 17:16
Seriale Certificato: 2179023
Valido dal 09/02/2023 al 09/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Società Amministrazione Gestione Impianti Sportivi e Culturali

Via G. Rossini 1
Tel. 0462/230407
e-mail: info@sagis.tn.it
pec: sagissrl@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA DENOMINATO
"BAR AL PARCO" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA PIEVE A CAVALESE

L'AMMINISTRATORE UNICO

RENDE NOTO CHE

Sagis Srl intende acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, manifestazioni di interesse per la concessione in affitto dell'esercizio **BAR AL PARCO** ubicato all'interno del Parco della Pieve a Cavalese e la gestione dello stesso per la durata individuata nell'atto di concessione, senza alcun onere a carico di Sagis Srl.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Sagis Srl – Via G.Rossini n. 1, 38033 Cavalese (TN)

PEC: sagissrl@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento:
Amministratore Unico Sig. Antonio Vanzetta.
Per informazioni è possibile rivolgersi agli uffici della Sagis in Via Bronzetti 64 presso il Palafiemme:
tel. 0462.230407 – info@sagis.tn.it
Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale della società: www.sagis.tn.it, Sezione Bandi di gara e contratti.

ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA

L'obiettivo della SAGIS, attraverso il presente avviso esplorativo pubblico, consiste nell' accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla gestione autonoma dell'esercizio "Bar Al Parco" ubicato all'interno del Parco della Pieve a Cavalese nei pressi dei campi da tennis.

Intendesi che dovrà garantire il servizio bar nei mesi estivi ovvero nel periodo indicativamente dal 15 maggio al 30 settembre, provvedendo con personale proprio e fornitori di sua scelta versando alla Sagis il canone d'affitto annuale che sarà stabilito dal contratto.

ART. 3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dalla convenzione si indicano principalmente e non esaustivamente:

- Sorveglianza, custodia e pulizia dei locali di pertinenza compresi i servizi, il locale cucina, il locale magazzino e la terrazza esterna riservata al servizio bar.
- Apertura al pubblico con orario per quanto possibile corrispondente a quello medio di maggiore utilizzo dei campi da tennis adiacenti
- Manutenzione Ordinaria delle attrezzature e dell'area di competenza
- Allacciamenti a tutte le utenze con le relative volture e pagamento dei relativi consumi;
- Pagamento canone di affitto annuale
- Costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- Divieto di realizzare opere non autorizzate;
- Assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro e possesso di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie per esercitare l'attività.
- Rispetto di tutte le ulteriori indicazioni che saranno contenute del contratto di locazione da sottoscrivere con SAGIS Srl.

ART. 4 CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere al concedente un canone annuo, stabilito a base d'asta minimo

€ 6.000,00 con offerte a rialzo sullo stesso rivalutabile annualmente secondo gli indici Istat.

ART. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista in massimo anni 5, con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata.

ART. 6 DESTINATARI DELL'AVVISO

Saranno ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Soggetti privati o società costituite secondo la legislazione italiana

Cooperative

Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche;

in possesso dei seguenti requisiti

a) requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione o società da esse controllate ovvero l'assenza di pregiudiziali di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;

b) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;

c) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale di Cavalese o società da essa controllate o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;

ART. 7 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla SAGIS, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 13**

MARZO 2024 una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso ed indicato come Allegato "A". La domanda potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

a) a mano o con corriere, in busta chiusa, presso gli Uffici della SAGIS Protocollo in Cavalese, Via F.lli Bronzetti 64 presso il Palafiemme.

b) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo sagissrl@legalmail.it, in tal caso farà fede data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto b), la dichiarazione dovrà essere firmata con firma digitale oppure presentata tramite scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e da copia del documento di identità.

La manifestazione di interesse dovrà riportare, sulla busta che la contiene o nell'oggetto della mail, la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL BAR AL PARCO PRESSO IL PARCO DELLA PIEVE A CAVALESE."

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del dichiarante il rischio di spedizione.

ART. 8 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica all'eventuale espletamento della procedura di gara, l'amministrazione SAGIS individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto LGS 50/2016. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, SAGIS si riserva di procedere all'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e dalle disposizioni successive, previa verifica dei requisiti dichiarati. Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato ed in possesso dei requisiti dichiarati.

ART. 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Titolare dei trattamenti è SAGIS Srl, con sede in Via G. Rossini 1 nella persona dell'Amministratore unico. Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) è STUDIO GADLER S.R.L., nella persona della Dott.ssa Gioia Cantisani con sede in Via Graberi, 12/a – 38057 Pergine Valsugana (TN). www.stdudiogadler.it.
E-mail: info@studiogadler.it PEC: pec.gadler@pec.gadler.it

ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole contenute nel presente documento. Clausole più dettagliate verranno riportate nel contratto che verrà stipulato con il concessionario. Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi e ai

regolamenti vigenti in materia per quanto applicabili e ad alle successive norme di dettaglio indicate nel contratto che si andrà a stipulare. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, SAGIS potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Cavalese, li 23 febbraio 2024.

Amministratore Unico
Antonio Vanzetta

Documento firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D.Lg. n. 82/2005 e ss.mm.. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

A SAGIS Srl

Via G. Rossini 1 - 38033 Cavalese

Tel. 0462/230407

e-mail: info@sagis.tn.it
pec: sagissrl@legalmail.it

ALLEGATO "A"

all' AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL' AFFITTO DEL "BAR AL PARCO" UBICATO ALL'INTERNO DEL "PARCO DELLA PIEVE" A CAVALESE.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome)

_____

nato/a a nato/a

_____il_____

residente a _____in Via_____N._____

nella sua qualità di legale rappresentante di (indicare la denominazione del soggetto rappresentato):

_____

con sede legale in_____Via_____N._____

Codice Fiscale Part. IVA _____

e-mail _____

PEC _____

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse a partecipare all'affidamento della concessione in oggetto in nome e per conto proprio o del raggruppamento di più soggetti che rappresenta. A tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di selezione, dichiara

a) di essere in possesso dei requisiti per contrarre con Società partecipate dalla Pubblica Amministrazione e società da esse controllate non avendo pregiudiziali di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;

b) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore

dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;

c) di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale di Cavalese o società da essa partecipate o di aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;

d) di essere in possesso di adeguata capacità tecnica nella gestione di esercizi bar e affidabilità organizzativa in modo continuativo;

e) di essere in possesso di tutte le abilitazioni professionali e certificazioni richieste

f) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia inoltrata ad ogni effetto da parte di SAGIS Srl al seguente indirizzo di posta elettronica certificata sagissrl@legalmail.it si impegna inoltre a comunicare tempestivamente alla SAGIS ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa la posta elettronica o di indirizzo;

g) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n .679/2016, della direttiva UE n. 680/2016 del Parlamento europeo e del D. Lgs. 51/2018 sulla protezione dei dati personali, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

_____ _____

(luogo e data) (Firma del legale rappresentante)