

**S.A.G.I.S. S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2023**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA ROSSINI 3 CAVALESE 38033
<b>Codice Fiscale</b>	00483170221
<b>Numero Rea</b>	TN TN 98801
<b>P.I.</b>	00483170221
<b>Capitale Sociale Euro</b>	70000.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	S.R.L.
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	931130
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	267.762	231.523
II - Immobilizzazioni materiali	256.513	288.895
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>524.275</b>	<b>520.418</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	14.361	12.996
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	263.655	254.175
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.560	4.500
<b>Totale crediti</b>	<b>268.215</b>	<b>258.675</b>
IV - Disponibilità liquide	38.825	21.350
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>321.401</b>	<b>293.021</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>11.704</b>	<b>12.366</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>857.380</b>	<b>825.805</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	71.400	71.400
IV - Riserva legale	904	904
VI - Altre riserve	43.341	4.930
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.977	38.412
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>133.622</b>	<b>115.646</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>4.132</b>	<b>5.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>80.383</b>	<b>107.928</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	511.012	499.882
esigibili oltre l'esercizio successivo	107.976	79.324
<b>Totale debiti</b>	<b>618.988</b>	<b>579.206</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>20.255</b>	<b>18.025</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>857.380</b>	<b>825.805</b>

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	649.640	598.225
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	434.968	655.993
altri	231.283	144.036
Totale altri ricavi e proventi	666.251	800.029
Totale valore della produzione	1.315.891	1.398.254
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.207	81.820
7) per servizi	598.469	634.563
8) per godimento di beni di terzi	6.043	9.382
9) per il personale		
a) salari e stipendi	298.259	300.492
b) oneri sociali	100.975	97.549
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	26.521	41.961
c) trattamento di fine rapporto	21.476	28.199
e) altri costi	5.045	13.762
Totale costi per il personale	425.755	440.002
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	137.556	119.183
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.652	55.143
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	63.904	64.040
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.122	8.837
Totale ammortamenti e svalutazioni	138.678	128.020
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(765)	5.222
14) oneri diversi di gestione	42.819	49.119
Totale costi della produzione	1.278.206	1.348.128
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	37.685	50.126
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	15.637	8.975
Totale interessi e altri oneri finanziari	15.637	8.975
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(15.637)	(8.975)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	22.048	41.151
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.071	2.739
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.071	2.739
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.977	38.412

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento autorizzata con provvedimento prot. n.2390 del 25.01.1978 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Agenzia delle Entrate di Trento.

### **Premessa**

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di legge ed è composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza edel principio generale della rilevanza. L'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

La società ritiene che non sussistano significative incertezze in merito alla continuità aziendale per i prossimi dodici mesi dalla chiusura dell'esercizio nonostante il perdurare della guerra Russia - Ucraina nonché l'incremento dell'inflazione in quanto essendo una società interamente partecipata dal Comune di Cavalese, questo ogni anno provvede all'erogazione di un contributo per lo svolgimento dell'attività. Comunque la società continua a monitorare costantemente l'evolversi della situazione, con particolare attenzione al contenimento dei costi. L'esercizio 2023 chiude con un utile di € 17.977. Il contributo in conto esercizio del Comune di Cavalese per il sostenimento dei costi di gestione in eccedenza rispetto al prezzo politico di accesso agli impianti sportivi ammonta ad euro 410.000,00 al quale va aggiunto il contributo el Comune di Ville di Fiemme, che in accordo con quello di Cavalese, partecipa alla copertura delle spese di gestione .Il Comune di Cavalese è intervenuto altresì nel finanziamento di alcune spese di carattere straordinario, relative agli impianti ed attrezzature assegnate in comodato alla società per un importo di euro 82.344.

Gli impianti gestiti in comodato dalla SAGIS sono: la piscina, lo stadio del ghiaccio, il palazzo dei congressi e i campi da tennis.

L'intervento finanziario del Comune di Cavalese per pareggiare i costi di gestione negli ultimi è il seguente: euro 330.000 (2016), euro 330.000 (2017), euro 325.000 (2018), € 390.000 (2019, € 410.000 (2020 e 2021) e nel 2022 € 610.000 , di cui € 120.000 per i maggiori costi energetici e € 410.000 nel 2023..

Il Comune di Cavalese esercita l'attività di direzione e coordinamento della società e detiene la totalità delle quote societarie. L'ente gestisce il bilancio dell'attività istituzionale secondo i principi della contabilità finanziaria e non è tenuto alla redazione economico e patrimoniale consolidata delle proprie attività.

### **Fatti di rilievo**

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente. Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da

fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

## Struttura del bilancio

La struttura del bilancio d'esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425 mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Al bilancio d'esercizio non viene allegata la Relazione della gestione di cui all'art. 2428, C.c., in quanto le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.c. vengono fornite di seguito nella presente Nota integrativa, così come previsto nell'art. 2435-bis C.c. Precisamente la società non possiede e non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni o quote di società controllanti.

## Appartenenza ad un gruppo

La società non controlla altre imprese neppure per il tramite di fiduciarie o di interposte persone e non appartiene ad alcun gruppo: né in qualità di controllata, né in qualità di collegata.

## Struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis, C.c. come richiamati dall'art. 2435 bis.

In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve. Anche nella Nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

## Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C. c.

Più precisamente:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423, comma 5 C.c..

## **Cambiamenti di principi contabili**

## **Correzione di errori rilevanti**

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

## **Criteri di valutazione applicati**

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio previsti dall'art. 2426 c.c. sono di seguito commentati.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto) comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. L'ammortamento inizia dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di Stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

In deroga al disposto dell'art. 2426 primo comma n. 2 C.c. la società negli esercizi 2020 e 2021, ha optato per l'esercizio della deroga prevista dall'art. 60 comma 7 bis della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 estesa al bilancio 2021 dalla legge 25 febbraio 2022 n. 15, ed ha sospeso la quota del degli ammortamenti.

Per l'anno 2023 la società non si è avvalsa della deroga che prevede la sospensione degli ammortamenti.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.

Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di Stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

In deroga al disposto dell'art. 2426 primo comma n. 2 C.c. la società negli esercizi 2020 e 2021, ha optato per l'esercizio della deroga prevista dall'art. 60 comma 7 bis della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 estesa al bilancio 2021 dalla legge 25 febbraio 2022 n. 15, ed ha sospeso la quota del degli ammortamenti.

Per l'anno 2023 la società non si è avvalsa della deroga che prevede la sospensione degli ammortamenti.

### Immobilizzazioni finanziarie

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie.

### Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, accessorie, di consumo sono iscritte al costo di acquisto.

### Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

### Disponibilità liquide

La giacenza di denaro in cassa o in deposito presso gli istituti di credito sono iscritte al valore nominale.

### Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

### Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ed includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ricavi e costi d'esercizio

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I contributi in conto esercizio sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza e della certezza giuridica di averne diritto indipendentemente dalla effettiva percezione degli stessi.

## Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza, ciò determina la rilevazione delle imposte correnti e delle imposte differite attive e passive in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale nonché dalle eventuali perdite fiscali riportabili a nuovo.

Le imposte correnti sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da sostenere in applicazione della vigente normativa fiscale.

## **Altre informazioni**

Il bilancio è stato redatto nel rispetto del principio generale di rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, nonché del risultato economico dell'esercizio fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

### Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	565.227	795.000	0	1.360.227
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	333.704	506.105		839.809
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	231.523	288.895	0	520.418
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	109.891	31.523	0	141.414
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	73.652	63.905		137.557
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	36.239	(32.382)	0	3.857
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	675.118	826.523	0	1.501.641
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	407.356	570.010		977.366
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	267.762	256.513	0	524.275

### Oneri finanziari capitalizzati

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Debiti

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali		
<b>Ammontare</b>	0	0	0	0	618.988	618.988

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti risulta invariato rispetto all'esercizio precedente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	30.544	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società nel corso del periodo appena trascorso non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione/amministratore unico né con i soci di controllo o di influenza dominante né con le imprese in cui si detengono partecipazioni.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti fatti di rilievo da segnalare.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro fair value. (La società non utilizza strumenti finanziari derivati.)

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Azioni proprie e di società controllanti

### Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'art.1, comma 125-bis, della Legge n.124/2017 si segnala che la società ha ricevuto, nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, contributi pubblici in denaro, non aventi carattere generale, che vengono dettagliati nella seguente tabella:

Provvidenze pubbliche ricevute			
Soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale
Comune di Cavalese	410.000		Contributo in c/esercizio
Gse contributo c/energia	2.212		
Comune Ville di Fiemme	8.000		Contributo in c/esercizio

La società ha ricevuto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, aiuti di Stato oggetto di obbligo di pubblicazione nel Registro Nazionale Aiuti di Stato e sono indicati nella sezione trasparenza a cui si rinvia.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Siccome la società negli esercizi precedenti si è avvalsa della facoltà di sospendere gli ammortamenti, come indicato a commento del paragrafo criteri di valutazione immobilizzazioni immateriali, materiali, e l'accantonamento dell'utile d'esercizio non è sufficiente a coprire l'intera quota di ammortamento non effettuata si propone di destinare l'utile d'esercizio pari a € 17.977 a riserva indisponibile.

## **Nota integrativa, parte finale**

Si conclude la presente Nota integrativa assicurandovi che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Cavalese, 3 aprile 2024

L'Amministratore Unico (Vanzetta Antonio)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto professionista incaricato SONTACCHI ALESSANDRO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.